



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АСТРАХАНЬ»
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ И
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**
414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6
Телефон/факс: (8512) 24-49-11

05.06.2023 № 30-02-03-462

На № _____ от _____

463
Председателю РОО
«Астраханский Союз журналистов»
А.Н. Нечаеву
E-mail: astunion@yandex.ru

Администрация
Городской Думы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
№ 01-ГД-439 от 26.05.2023

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управление торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», рассмотрев Ваше обращение от 23.05.2023 № 23-014, поступившее из Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по вопросу закрытия городских киосков периодической печати, сообщает следующее.

По информации управления муниципального имущества администрации МО «Город Астрахань» (далее – управление муниципального имущества) в настоящее время с ОАО «Астрапресс» заключены следующие договоры аренды объектов нежилого муниципального фонда:

- № 7226 от 23.03.2000 нежилого помещения № 001 по ул. Ахшарумова, 78;
- № 9591 от 10.04.2001 нежилого объекта по ул. Б. Хмельницкого, 29г.

В соответствии с условиями договоров арендатор обязан ежемесячно осуществлять арендную плату за используемые нежилые помещения. Однако на протяжении последних 1,5 лет арендатором данные условия договора не выполнялись, в связи с чем, образовалась задолженность по арендной плате и пени. В той связи, управлением муниципального имущества ведется работа по подаче исковых заявлений в отношении указанных договоров.

Проведена работа по расторжению договоров аренды (в связи с наличием задолженности по арендной плате):

1. № 151 от 14.03.2002 по ул. Савушкина (решение Арбитражного суда Астраханской области от 14.03.2023 дело № А06-100/2022);
2. № 16 от 25.01.2005 по ул. Б. Хмельницкого (решение Арбитражного суда Астраханской области от 05.04.2023 дело № А06-11298/2022);
3. № 162 от 14.03.2002 по ул. Ботвина, д. 10 (решение Арбитражного суда Астраханской области от 14.03.2023 дело № А06-11299/2022);
4. № 206 от 2.03.2002 по пл. Заводская (решение Арбитражного суда Астраханской области от 14.03.2023 дело № А06-11019/2022);
5. № 243 от 04.04.2002 по ул. Бабаевского (решение Арбитражного суда Астраханской области от 19.05.2023 дело № А06-27/2023).

На рассмотрении в Арбитражном суде Астраханской области находятся исковые заявления администрации муниципального образования «Городской округ

город Астрахань» о расторжении следующих договоров аренды (в связи с наличием задолженности по арендной плате):

1. № 616 от 25.05.2009 по ул. Дзержинского, д. 163 А, дело № А06- 4464/2023;
2. № 1971 от 11.11.2004 по ул. Свердлова, дело № А06-11301/2022.

Кроме того, в период до 01.03.2015 управлением муниципального имущества было заключено 10 (десять) договоров аренды земельных участков в отношении нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов) для реализации печатной продукции.

Во исполнение п.11 протокола совещания по текущим вопросам главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» Полумордвинова О.А. от 07.03.2023 № 12 в адрес АО «Ариа-Аиф» направлено уведомление № 30-10-02-1248 об отказе от исполнения обязательств по договору аренды от 24.12.2003 № 2051 земельного участка (кадастровый номер 30:12:030717:91) по ул. Боевая, ул. Б. Хмельницкого в Советском районе, в порядке ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор аренды от 24.12.2003 № 2051 прекратит свое действие по истечении трех месяцев со дня возврата уведомления отправителю – 25.07.2023.

В рамках реализации мероприятий по развитию пассажирского транспорта общего пользования Астраханской области и согласно норм статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации в адрес ОАО «Астрапресс» направлено уведомление от 02.12.2022 № 30-10-02-6565 об отказе от исполнения обязательств по договору аренды от 24.06.2010 № 1691 земельного участка по ул. С. Перовской в Кировском районе, действие которого прекратилось 08.03.2023.

С 01.03.2015 вступили в силу положения статьи пункта 1 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, предусматривающие заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **на торгах, проводимых в форме аукциона.**

В соответствии со ст. 10 Федерального закона РФ от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с изменениями, в отношении нестационарного торгового объекта установлена **иная** процедура размещения таких объектов на территории муниципального образования.

Размещение НТО на территории МО «Городской округ город Астрахань», в том числе реализующих печатную продукцию, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Схема НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.03.2022 № 42, с изменениями.

Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Астрахани в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее – постановление № 119) осуществляется по итогам электронного аукциона.

На сегодняшний день действующей Схемой НТО предусмотрено размещение 79 киосков по реализации печатной продукции г. Астрахани.

Специализированным хозяйствующим субъектам (ООО «Союзпечать», ООО «Регионпечать», ИП Бигалиев Р.Д., ИП Зубарева М.А.) неоднократно

предлагалось принять участие в аукционе для приобретения права на размещение торговых объектов по реализации печатной продукции.

Однако до настоящего времени хозяйствующие субъекты не изъявили готовность принять участие в электронном аукционе.

Вместе с тем, часть договоров, заключенных с хозяйствующими субъектами данной специализации до изменения в земельном законодательстве, прекратили свое действие и не были заключены посредством электронного аукциона в рамках постановления № 119, в связи с чем, киоски периодической печати осуществляли свою деятельность без разрешительных документов.

На основании решения межведомственной комиссии по освобождению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных объектов движимого имущества, принятого 27.01.2023 и распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» «Об освобождении земельных участков, используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю, от объектов движимого имущества» № 356-р от 16.03.2023, городские киоски периодической печати демонтированы.

Принимая во внимание обеспокоенность горожан с ситуацией по распространению печатной продукцией, а также учитывая заявительный характер участия хозяйствующих субъектов в электронном аукционе, администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань» подготовлено распоряжение от 24.05.2023 № 789-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», содержащее перечень из 17-ти наиболее востребованных адресов размещения киосков по реализации печатной продукции в г. Астрахани.

Вместе с тем необходимо отметить, что в настоящее время все более широкое развитие имеют и другие каналы реализации печатной продукции, к которым относятся не только нестационарные торговые объекты, но и такие форматы торговли, как магазины, гипермаркеты, супермаркеты, торговые центры и пр.

В тоже время, современные цифровые технологии увеличивают долю населения, получающую новостную информацию из электронных версий средств массовой информации, что объективно снижает уровень востребованности печатной продукции, реализуемой в нестационарных торговых объектах, что также приводит к их дальнейшему закрытию.

Начальник управления



А.Б. Никольский